

- art. 41 și art. 44 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c, art. 129 alin. (6) lit. b și art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196. alin. (1) lit. “a”, art. 197 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă *constituirea dreptului de supraficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 472,69 mp, aparținând domeniului privat al comunei Comandău, identificat cu nr. cadastral 23315, înscris în Cartea Funciară nr. 23315 în favoarea proprietarilor apartamentelor arse în incendiul din 23 ianuarie 2022, conform* anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de supraficie cu titlu gratuit se constituie pe o durată de 3 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică;

(3) La îndeplinirea termenului, dreptul de supraficie poate fi reînnoit doar cu titlu oneros, la solicitarea superficiarului, conform prevederilor legale în vigoare la data solicitării.

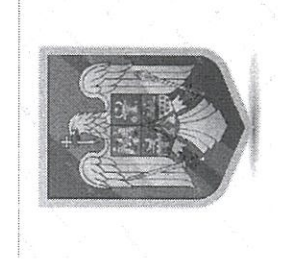
Art. 2. Condițiile constituirii suprafeicii:

(1) Dreptul de supraficie cu titlu gratuit asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii contractului de supraficie, existând posibilitatea reînnoirii dreptului de supraficie doar cu titlu oneros la solicitarea superficiarului

(2) Dreptul de supraficie se stinge, prin radieră din Carte Funciară, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului;
 - b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
 - c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
 - d) în alte cazuri prevăzute de lege.
- (3) În situația în care superficiarul dorește să ipotecheze construcția existentă pe terenul ce face obiectul contractului de supraficie, este necesar acordul proprietarului terenului.

(4) În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de supraficie, este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de supraficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.



Nr. 771/23.03.2022

HOTĂRÂREA NR. ____/2022

privind constituirea dreptului de supraficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 472,69 mp din totalul de 898 mp identificat cu număr cadastral 23315, înscris în carte funciară nr. 23315, aflat în domeniul privat al comunei Comandău, județul Covasna, în favoarea sinistraților în urma incendiului din data de 23.01.2022, pentru construirea caselor

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 30 martie 2022;

Tinând cont de:

- proiectul de hotărâre nr. 771/23.03.2022, însoțit de Referatul de aprobare al proiectului nr. 772/23.03.2022 întocmit și prezentat de domnul primar, Kocsis Béla, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 774/23.03.2022
- avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină nr. ____ și avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, nr. ____
- cererile proprietarilor apartamentelor arse în incendiul din 23 ianuarie, înregistrate la Pimăria comunei Comandău sub nr. de la 732/21.03.2022 până la 734/21.03.2022 și de la 745/21.03.2022 până la 750/21.03.2022
- Extras C.F. a terenului sub nr. cad. 23315, Planul de încadrare în zonă, precum și Planul topografic

Având în vedere:

- Dispozițiile H.C.L.S.U. nr. 1/2022 privind aprobarea Măsurilor pentru gestionarea situației după incendiul produs pe strada Principală nr. 33
- Procesul Verbal de Intervenție privind incendiul pe strada Principală nr. 33 la imobilul cu 9 apartamente, sub nr. de înregistrare la I.S.U. Covasna 13 din 23.01.2022;
- prevederile art. 693 - art. 696 și art. 698 – art. 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- dispozițiile art. 28. alin.(1) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat modificată;

(5) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

Art. 3. – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică.

Art. 4. – Se mandatează primarul comunei Comandău, Dl. Kocsis Bela să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău persoanelor și autorităților interesate, respectiv Primarului comunei Comandău, Compartimentului taxe și impozite, registru agricol din cadrul primăriei Comandău, precum și Instituției Prefectului – Județul Covasna pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor sale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează,

Conform art.243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara

